

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 69/1

3962

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3551,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	99 077
Начислено населению	713 451
Оплачено населением	765 262
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	765 527
Задолженность на 01.01.2026 г.	47 001

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-565 245
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	372 377
- Благоустройство	52 595
- Гидравлическое испытание ЦО	63 139
- Общестроительные работы	200 210
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 811
- Сантехнические работы	5 186
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 700
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	3 736
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 152
- Аварийно-ремонтная служба	23 176
- Профилактический осмотр	11 976
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	242 529
3.1 Услуги сторонних организаций	43 190
- Дезинсекция	2 848
- Дератизация	1 424
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 990
3.2 Услуги жилищных предприятий	199 339
- Уборка придомовой территории	199 339
4. Общеэксплуатационные расходы	112 949
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	159 220
5.1 Управление жилищным фондом	131 930
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 356
- Выдача справок о регистрации	859
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 441
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 057
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 933
6. Прочие расходы	27 667
Итого стоимость услуг	949 894

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -749 611

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	256464,24
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	234421,31
проценты за рассрочку	22042,93
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	263987,03
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	207212,70
Разница (предъявлено-оплачено)	49251,54

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)