

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 69/2

3963

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3555,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	253 371
Начислено населению	740 919
Оплачено населением	690 020
Оплачено за использование общедомового имущества	281
Оплачено	690 302
Задолженность на 01.01.2026 г.	303 988

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 517 010
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	151 136
- Гидравлическое испытание ЦО	63 139
- Общестроительные работы	6 927
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 404
- Сантехнические работы	16 966
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 700
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 665
- Аварийно-ремонтная служба	23 203
- Профилактический осмотр	10 462
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	324 609
3.1 Услуги сторонних организаций	65 671
- Дезинсекция	3 496
- Дератизация	874
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 373
3.2 Услуги жилищных предприятий	258 937
- Уборка придомовой территории	258 937
4. Общеэксплуатационные расходы	113 082
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	159 898
5.1 Управление жилищным фондом	127 790
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 872
- Выдача справок о регистрации	1 214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 968
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 237
6. Прочие расходы	23 472
Итого стоимость услуг	805 862

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 632 571**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	247196,39
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	227006,64
проценты за рассрочку	20189,75
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	257477,03
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	226897,38
Разница (предъявлено-оплачено)	20299,01

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)