

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 71

3965

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	5120,1
Количество квартир	77

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	710 458
Начислено населению	952 272
Оплачено населением	982 913
Начислено арендаторам	362 186
Оплачено арендаторами	395 187
Начислено за использование общедомового имущества	157 500
Оплачено за использование общедомового имущества	160 816
Оплачено	1 538 916
Задолженность на 01.01.2026 г.	643 500

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 390 306
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 364
- Гидравлическое испытание ЦО	55 103
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 334
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
- Электромонтажные работы	27 928
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 381
- Аварийно-ремонтная служба	33 414
- Профилактический осмотр	10 967
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	336 849
3.1 Услуги сторонних организаций	222 248
- Дезинсекция	1 248
- Дератизация	624
- Комплексное обслуживание лифтов	137 872
- Обследование вентиляционных каналов	3 827
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 367
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 601
- Уборка придомовой территории	114 601
4. Общеэксплуатационные расходы	162 844
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	212 469
5.1 Управление жилищным фондом	182 825
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 309
- Выдача справок о регистрации	1 537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 469
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 303
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 335
6. Прочие расходы	26 667

Итого стоимость услуг **915 575**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **2 013 647**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	370891,44
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	336795,82
проценты за рассрочку	34095,62
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	277714,44
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	248705,87
Разница (предъявлено-оплачено)	122185,57

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)