

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Бакалинская, 44/1

9137

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	406,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	0
Начислено населению	164 673
Оплачено населением	31 649
Оплачено	31 649
Задолженность на 01.01.2026 г.	133 024

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 664
- Гидравлическое испытание ЦО	6 888
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 889
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	49 887
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 652
- Аварийно-ремонтная служба	2 652
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 364
3.1 Услуги сторонних организаций	5 897
- Изготовление техпаспорта	4 704
- Обследование вентиляционных каналов	1 193
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 467
- Уборка придомовой территории	38 467
4. Общеэксплуатационные расходы	12 926
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 653
5.1 Управление жилищным фондом	13 080
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 321
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 321
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	253
6. Прочие расходы	4 118
Итого стоимость услуг	141 377

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -109 729

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)