

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Бакалинская, 50/1**

3998

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1988
6022,2
152

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	363 270
Начислено населению	456 543
Оплачено населением	561 066
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	563 561
Задолженность на 01.01.2026 г.	258 540

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 441 813
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	11 049
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 049
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 068
- Аварийно-ремонтная служба	11 292
- Профилактический осмотр	7 776
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	160 340
3.1 Услуги сторонних организаций	72 660
- Комплексное обслуживание лифтов	32 455
- Обследование вентиляционных каналов	7 554
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 340
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 679
- Уборка придомовой территории	87 679
4. Общеэксплуатационные расходы	57 461
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 929
5.1 Управление жилищным фондом	67 575
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 185
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 852
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 169
6. Прочие расходы	9 835
Итого стоимость услуг	337 681
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 667 693
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 870 510
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 632 154
Начислено населению	1 753 839
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	878 315
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 900 263
Начислено населению	2 091 491
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	808 772
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	454 188
Начислено населению	270 765
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	183 423
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-202 817

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал "
Директор _____

Мухамадиев Ф.Г.

Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)