

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Бакалинская, 50**

3997

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	1895,1
Количество квартир	44

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	169 595
Начислено населению	528 735
Оплачено населением	609 128
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	609 394
Задолженность на 01.01.2026 г.	88 936

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 099 226
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	167 585
- Гидравлическое испытание ЦО	31 914
- Общестроительные работы	4 890
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 423
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	74 257
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	23 101
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 632
- Аварийно-ремонтная служба	12 367
- Профилактический осмотр	12 264
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 254
3.1 Услуги сторонних организаций	52 767
- Обследование вентиляционных каналов	6 560
- Тех.обслуживание ВДГО	8 304
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 902
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 487
- Уборка придомовой территории	150 487
4. Общеэксплуатационные расходы	60 274
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 398
5.1 Управление жилищным фондом	73 721
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 167
- Выдача справок о регистрации	1 229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 244
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 694
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 510
6. Прочие расходы	16 414
Итого стоимость услуг	563 556

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 053 388**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)