

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Бакалинская, 60/2

4001

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2799,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	108 491
Начислено населению	388 965
Оплачено населением	417 686
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 511
Оплачено	420 197
Задолженность на 01.01.2026 г.	79 547

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 000 233
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 639
- Общестроительные работы	14 609
- Сантехнические работы	13 542
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	15 189
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 300
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 353
- Аварийно-ремонтная служба	8 748
- Профилактический осмотр	5 605
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 185
3.1 Услуги сторонних организаций	34 359
- Комплексное обслуживание лифтов	27 046
- Обследование вентиляционных каналов	7 157
- Страхование лифтов	156
3.2 Услуги жилищных предприятий	176 826
- Уборка лестничных клеток	43 669
- Уборка придомовой территории	133 157
4. Общеэксплуатационные расходы	44 516
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 922
5.1 Управление жилищным фондом	53 973
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 607
- Выдача справок о регистрации	389
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 820
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 341
6. Прочие расходы	11 658
Итого стоимость услуг	400 273
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-980 309
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	236 715
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	799 818
Начислено населению	772 251
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 567
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	980 837
Начислено населению	869 303
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	111 534
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	234 337
Начислено населению	136 723
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	97 614
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 217 024

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)