

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Баргузинская, 19/1

4796

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	3205,2
Количество квартир	132

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	289 371
Начислено населению	871 491
Оплачено населением	825 291
Оплачено за использование общедомового имущества	151
Оплачено	825 442
Задолженность на 01.01.2026 г.	335 420

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	38 569
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	182 271
- Гидравлическое испытание ЦО	55 332
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 061
- Сантехнические работы	25 908
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	76 970
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 370
- Аварийно-ремонтная служба	20 917
- Профилактический осмотр	6 453
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	332 100
3.1 Услуги сторонних организаций	225 540
- Дезинсекция	2 059
- Дератизация	1 030
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	7 643
- Техническое диагностирование ВДГО	76 596
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	126 285
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 560
- Уборка придомовой территории	106 560
4. Общеэксплуатационные расходы	101 941
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 445
5.1 Управление жилищным фондом	103 156
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 658
- Выдача справок о регистрации	2 141
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 180
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 338
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 630
6. Прочие расходы	23 224
Итого стоимость услуг	797 351

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 66 660

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)