

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Баргузинская, 19

4814

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3282,9
Количество квартир	190

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	487 320
Начислено населению	961 890
Оплачено населением	938 380
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 511
Оплачено	940 891
Задолженность на 01.01.2026 г.	510 608

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	339 631
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	226 691
- Гидравлическое испытание ЦО	75 226
- Общестроительные работы	2 060
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 428
- Сантехнические работы	26 938
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	70 111
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	27 928
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 584
- Аварийно-ремонтная служба	21 424
- Профилактический осмотр	13 160
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	328 772
3.1 Услуги сторонних организаций	147 537
- Дезинсекция	1 522
- Дератизация	761
- Обследование вентиляционных каналов	5 219
- Тех.обслуживание ВДГО	8 720
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	131 316
3.2 Услуги жилищных предприятий	181 235
- Уборка придомовой территории	181 235
4. Общеэксплуатационные расходы	104 412
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	164 031
5.1 Управление жилищным фондом	123 936
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 663
- Выдача справок о регистрации	3 048
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 814
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 802
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 431
6. Прочие расходы	25 755

Итого стоимость услуг **884 244**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **396 277**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)