

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Джалилия Кiekбаева, 13

4169

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4390
Количество квартир	171

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	581 827
Начислено населению	1 066 770
Оплачено населением	967 922
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 376
Оплачено	970 298
Задолженность на 01.01.2026 г.	680 587

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	157 888
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 285
- Гидравлическое испытание ЦО	64 286
- Обслуживание УАР	6 101
- Сантехнические работы	26 785
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	23 113
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 354
- Аварийно-ремонтная служба	28 649
- Профилактический осмотр	9 705
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	389 493
3.1 Услуги сторонних организаций	260 529
- Дезинсекция	4 260
- Дератизация	2 130
- Комплексное обслуживание лифтов	51 016
- Обследование вентиляционных каналов	16 997
- Обследование дымоходов	18 468
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	156
- Тех.обслуживание ВДГО	32 302
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	131 700
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 963
- Уборка придомовой территории	128 963
4. Общеэксплуатационные расходы	139 624
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	198 714
5.1 Управление жилищным фондом	141 288
5.2 Услуги ЕРКЦ	50 494
- Выдача справок о регистрации	2 846
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	45 855
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 794
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 932
6. Прочие расходы	27 014

Итого стоимость услуг **927 483**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **200 702**

Установка ОДПУ ГВС

Сумма, руб.

Предъявлено БашРТС, всего	373231,77
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	339768,00
проценты за рассрочку	33463,77
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	390313,51
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	329121,34
Разница (предъявлено-оплачено)	44110,43

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Наш-квартал"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)