

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Кирова, 101/2

4238

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2582,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	320 893
Начислено населению	563 080
Оплачено населением	641 972
Оплачено за использование общедомового имущества	281
Оплачено	642 254
Задолженность на 01.01.2026 г.	241 719

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-414 185
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	205 189
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Общестроительные работы	2 309
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 920
- Сантехнические работы	13 396
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	80 951
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	23 101
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 498
- Аварийно-ремонтная служба	16 852
- Профилактический осмотр	10 646
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 092
3.1 Услуги сторонних организаций	76 380
- Дезинсекция	1 292
- Дератизация	646
- Обследование вентиляционных каналов	8 946
- Тех.обслуживание ВДГО	11 697
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 799
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 711
- Уборка придомовой территории	104 711
4. Общеэксплуатационные расходы	82 130
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 443
5.1 Управление жилищным фондом	95 326
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 424
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 984
- Услуги по регистрационному учету граждан	759
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 693
6. Прочие расходы	18 371
Итого стоимость услуг	630 721

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -402 653

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	256487,28
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	233671,22
проценты за рассрочку	22816,06
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	260723,59
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	214155,23
Разница (предъявлено-оплачено)	42332,05

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)