

Год ввода  
Общая площадь (кв.м)  
Количество квартир

1972  
4265,1  
64

| Статьи доходов                                   | 2025г.  |
|--------------------------------------------------|---------|
| Задолженность на 01.01.2025г.                    | 740 733 |
| Начислено населению                              | 578 449 |
| Оплачено населением                              | 585 399 |
| Начислено арендаторам                            | 214 456 |
| Оплачено арендаторами                            | 189 102 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 382     |
| Оплачено                                         | 774 884 |
| Задолженность на 01.01.2026 г.                   | 758 755 |

| Статьи расходов                                                                                      | 2025г.     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Сальдо на 01.01.2025г.                                                                               | 157 395    |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ                                                        | 256 174    |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                                        | 116 771    |
| - Общестроительные работы                                                                            | 9 236      |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                                       | 14 519     |
| - Сантехнические работы                                                                              | 38 447     |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                                       | 29 381     |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                                    | 10 800     |
| - Электромонтажные работы                                                                            | 37 020     |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба                            | 36 682     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                                          | 24 874     |
| - Профилактический осмотр                                                                            | 11 808     |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории                                  | 324 891    |
| 3.1 Услуги сторонних организаций                                                                     | 66 497     |
| - Обследование вентиляционных каналов                                                                | 9 542      |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                                              | 10 883     |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                                   | 46 071     |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий                                                                      | 258 394    |
| - Уборка придомовой территории                                                                       | 258 394    |
| 4. Общеэксплуатационные расходы                                                                      | 122 086    |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом                                | 156 643    |
| 5.1 Управление жилищным фондом                                                                       | 135 680    |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ                                                                                      | 16 588     |
| - Выдача справок о регистрации                                                                       | 1 102      |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ                          | 15 026     |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                                           | 460        |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)                            | 4 375      |
| 6. Прочие расходы                                                                                    | 26 894     |
| Итого стоимость услуг                                                                                | 923 369    |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)                                      | 8 909      |
| 7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч                     | 1 208 185  |
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение                                                            |            |
| Предъявлено РСО                                                                                      | 895 607    |
| Начислено населению                                                                                  | 735 918    |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)                                                               | 159 689    |
| 2. Горячее водоснабжение                                                                             |            |
| Предъявлено РСО                                                                                      | 1 906 735  |
| Начислено населению                                                                                  | 1 150 052  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)                                                               | 756 683    |
| 3. Электроэнергия на ОДН                                                                             |            |
| Предъявлено РСО                                                                                      | 338 145    |
| Начислено населению                                                                                  | 46 332     |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)                                                               | 291 813    |
| Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение) | -1 199 275 |

| Установка ОДПУ ГВС                   | Сумма, руб. |
|--------------------------------------|-------------|
| Предъявлено БашРТС, всего            | 256715,72   |
| в т.ч.за установку ОДПУ ГВС          | 234421,31   |
| проценты за рассрочку                | 22294,41    |
| Начислено дому в 2024-2025 ггг, руб. | 242808,65   |
| Оплачено домом в 2024-2025 г, руб.   | 197045,49   |
| Разница (предъявлено-оплачено)       | 59670,23    |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация  
ООО "Наш-квартал"  
Директор \_\_\_\_\_Хусаинов Р.Р.

Мухамадиев Ф.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)