

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Кирова, 103

4240

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	4519,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	134 215
Начислено населению	1 008 779
Оплачено населением	1 019 692
Начислено арендаторам	169 326
Оплачено арендаторами	183 137
Начислено за использование общедомового имущества	7 627
Оплачено за использование общедомового имущества	8 329
Оплачено	1 211 158
Задолженность на 01.01.2026 г.	108 790

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	103 482
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	397 786
- Гидравлическое испытание ЦО	45 919
- Обслуживание ИТП	117 979
- Ремонт кровли	90 572
- Сантехнические работы	17 518
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	87 871
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	27 928
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 734
- Аварийно-ремонтная служба	29 492
- Профилактический осмотр	11 242
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	386 368
3.1 Услуги сторонних организаций	266 949
- Комплексное обслуживание лифтов	174 567
- Обследование вентиляционных каналов	3 926
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 145
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 420
- Уборка придомовой территории	119 420
4. Общеэксплуатационные расходы	143 730
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	183 913
5.1 Управление жилищным фондом	160 827
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 585
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 832
- Услуги по регистрационному учету граждан	345
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 501
6. Прочие расходы	34 576
Итого стоимость услуг	1 187 108

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 127 532

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Наш-квартал"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)