

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	2 555 643
Начислено населению	709 247
Оплачено населением	734 531
Оплачено за использование общедомового имущества	382
Оплачено	734 913
Задолженность на 01.01.2026 г.	2 529 976

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-726 603
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 064
- Гидравлическое испытание ЦО	64 286
- Обслуживание УАР	5 491
- Общестроительные работы	22 614
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 879
- Сантехнические работы	38 600
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	89 595
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 800
- Электромонтажные работы	23 798
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 239
- Аварийно-ремонтная служба	27 473
- Профилактический осмотр	11 765
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	326 250
3.1 Услуги сторонних организаций	93 289
- Обследование вентиляционных каналов	7 753
- Обследование дымоходов	8 424
- Тех.обслуживание ВДГО	15 033
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 078
3.2 Услуги жилищных предприятий	232 961
- Уборка придомовой территории	232 961
4. Общеэксплуатационные расходы	134 844
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	176 689
5.1 Управление жилищным фондом	151 630
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 615
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 354
- Услуги по регистрационному учету граждан	529
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 444
6. Прочие расходы	28 353
Итого стоимость услуг	973 438
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-965 128
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	618 205
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 339 402
Начислено населению	998 486
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	340 916
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 560 209
Начислено населению	1 309 721
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	250 488
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	84 937
Начислено населению	58 136
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 801
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 583 332

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашРТС, всего	257508,11
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	234421,31
проценты за рассрочку	23086,80
Начислено дому в 2024-2025 ггг, руб.	266286,06
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	225393,21
Разница (предъявлено-оплачено)	32114,90

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал"
Директор _____Хусаинов Р.Р.

Мухамадиев Ф.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)