

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Кирова, 97

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3544
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	198 915
Начислено населению	726 591
Оплачено населением	833 190
Оплачено за использование общедомового имущества	382
Оплачено	833 572
Задолженность на 01.01.2026 г.	91 934

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 030 638
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	270 201
- Гидравлическое испытание ЦО	121 363
- Обслуживание УАР	5 491
- Общестроительные работы	36 484
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 542
- Сантехнические работы	25 204
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 519
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 800
- Электромонтажные работы	23 798
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 434
- Аварийно-ремонтная служба	20 669
- Профилактический осмотр	11 765
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	341 890
3.1 Услуги сторонних организаций	112 742
- Дезинсекция	3 476
- Дератизация	1 738
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Тех.обслуживание ВДГО	15 308
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 792
3.2 Услуги жилищных предприятий	229 148
- Уборка придомовой территории	229 148
4. Общеэксплуатационные расходы	101 445
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 265
5.1 Управление жилищным фондом	120 896
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 218
- Выдача справок о регистрации	1 085
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 459
- Услуги по регистрационному учету граждан	675
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 151
6. Прочие расходы	26 797
Итого стоимость услуг	920 031
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 117 097
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	799 263
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 194 648
Начислено населению	955 427
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	239 221
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 818 089
Начислено населению	1 316 397
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	501 692
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	125 137
Начислено населению	66 787
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	58 350
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 916 360

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашРТС, всего	254825,30
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	234421,31
проценты за рассрочку	20403,99
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	263108,70
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	246714,61
Разница (предъявлено-оплачено)	8110,69

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал"
Директор _____

Мухамадиев Ф.Г.Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)