

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Кирова, 99/2

4807

Год ввода	2005
Общая площадь (кв.м)	13626,8
Количество квартир	160

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	623 473
Начислено населению	3 344 501
Оплачено населением	3 574 436
Начислено арендаторам	192 994
Оплачено арендаторами	230 605
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	3 805 306
Задолженность на 01.01.2026 г.	355 663

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	4 083 611
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	562 429
- Гидравлическое испытание ЦО	105 613
- Общестроительные работы	6 927
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 399
- Ремонт кровли	198 853
- Сантехнические работы	16 176
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	160 105
- Техобслуживание насосных групп, станций	18 734
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	31 400
- Электромонтажные работы	13 223
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	105 287
- Аварийно-ремонтная служба	88 929
- Профилактический осмотр	16 358
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 138 310
3.1 Услуги сторонних организаций	845 870
- Комплексное обслуживание лифтов	498 670
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Освидетельствование лифтов	21 000
- Страхование лифтов	933
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	317 315
3.2 Услуги жилищных предприятий	292 440
- Уборка придомовой территории	292 440
4. Общеэксплуатационные расходы	433 399
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	556 505
5.1 Управление жилищным фондом	491 046
5.2 Услуги ЕРКЦ	39 590
- Выдача справок о регистрации	2 416
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 873
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 302
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	25 869
6. Прочие расходы	83 878
Итого стоимость услуг	2 879 808

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 5 009 109

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	419904,12
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	410084,57
проценты за рассрочку	9819,55
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	149720,69
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	99338,89
Разница (предъявлено-оплачено)	320565,23

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)