

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1971
3562,5
80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	264 424
Начислено населению	687 420
Оплачено населением	662 548
Оплачено за использование общедомового имущества	382
Оплачено	662 930
Задолженность на 01.01.2026 г.	288 914

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 500 510
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	271 432
- Гидравлическое испытание ЦО	64 286
- Общестроительные работы	22 614
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 566
- Сантехнические работы	46 372
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	89 595
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 200
- Электромонтажные работы	23 798
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 584
- Аварийно-ремонтная служба	20 777
- Профилактический осмотр	11 808
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	354 848
3.1 Услуги сторонних организаций	87 585
- Дезинсекция	1 758
- Дератизация	879
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	15 308
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 713
3.2 Услуги жилищных предприятий	267 262
- Уборка придомовой территории	267 262
4. Общеэксплуатационные расходы	101 975
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 274
5.1 Управление жилищным фондом	116 079
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 338
- Выдача справок о регистрации	1 606
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 499
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 234
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 856
6. Прочие расходы	26 883
Итого стоимость услуг	922 996
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 760 576
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 117 783
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 427 494
Начислено населению	1 045 879
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	381 615
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 124 446
Начислено населению	1 440 442
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	684 004
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	119 804
Начислено населению	67 640
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 164
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-2 878 359

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашРТС, всего	270444,65
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	264120,24
проценты за рассрочку	6324,41
Начислено дому в 2024-2025 ггг, руб.	95950,80
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	70804,10
Разница (предъявлено-оплачено)	199640,55

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал"
Директор _____

Мухамадиев Ф.Г.Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)