

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Менделеева, 150/3

4748

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	1457
Количество квартир	24

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	181 024
Начислено населению	296 208
Оплачено населением	279 986
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	280 105
Задолженность на 01.01.2026 г.	197 126

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 016 845
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	20 957
- Гидравлическое испытание ЦО	10 561
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	10 396
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 739
- Аварийно-ремонтная служба	9 508
- Профилактический осмотр	8 230
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	272 584
3.1 Услуги сторонних организаций	39 937
- Дезинсекция	872
- Дератизация	436
- Обследование вентиляционных каналов	3 578
- Тех.обслуживание ВДГО	5 910
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 140
3.2 Услуги жилищных предприятий	232 647
- Уборка придомовой территории	232 647
4. Общеэксплуатационные расходы	46 340
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 442
5.1 Управление жилищным фондом	52 112
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 327
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 934
- Услуги по регистрационному учету граждан	330
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 004
6. Прочие расходы	12 452
Итого стоимость услуг	427 514

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 164 253**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)