

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Менделеева, 151

4331

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1101
Количество квартир	34

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	47 827
Начислено населению	215 748
Оплачено населением	235 801
Начислено арендаторам	18 765
Оплачено арендаторами	31 151
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	267 218
Задолженность на 01.01.2026 г.	15 122

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-2 286 648
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	178 183
- Гидравлическое испытание ЦО	15 383
- Общестроительные работы	68 781
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 453
- Сантехнические работы	9 273
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	65 292
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 691
- Аварийно-ремонтная служба	7 185
- Профилактический осмотр	8 506
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 769
3.1 Услуги сторонних организаций	16 282
- Дератизация	538
- Обследование вентиляционных каналов	5 069
- Тех.обслуживание ВДГО	10 675
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 488
- Уборка придомовой территории	135 488
4. Общеэксплуатационные расходы	35 017
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 133
5.1 Управление жилищным фондом	40 281
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 965
- Выдача справок о регистрации	647
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 100
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 219
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 886
6. Прочие расходы	12 894
Итого стоимость услуг	442 687

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 462 117

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)