

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Менделеева, 152

4749

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	1290,68
Количество квартир	21

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	9 019
Начислено населению	262 008
Оплачено населением	285 528
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	285 648
Задолженность на 01.01.2026 г.	-14 620

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 472 057
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 895
- Гидравлическое испытание ЦО	9 184
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 124
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	66 587
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 462
- Аварийно-ремонтная служба	8 423
- Профилактический осмотр	7 039
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	254 599
3.1 Услуги сторонних организаций	1 044
- Обследование вентиляционных каналов	1 044
3.2 Услуги жилищных предприятий	253 556
- Уборка придомовой территории	253 556
4. Общеэксплуатационные расходы	41 050
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 900
5.1 Управление жилищным фондом	48 235
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 381
- Выдача справок о регистрации	236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 145
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 284
6. Прочие расходы	13 467
Итого стоимость услуг	462 374

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 648 784

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)