

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Менделеева, 153**

4332

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	8042,6
Количество квартир	130

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	505 249
Начислено населению	1 203 656
Оплачено населением	1 260 796
Начислено арендаторам	350 980
Оплачено арендаторами	356 064
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 611
Оплачено	1 619 472
Задолженность на 01.01.2026 г.	442 701

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	307 408
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	257 771
- Гидравлическое испытание ЦО	97 076
- Общестроительные работы	32 648
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 802
- Сантехнические работы	20 729
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	69 292
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	13 223
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	77 616
- Аварийно-ремонтная служба	52 486
- Профилактический осмотр	25 130
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	537 315
3.1 Услуги сторонних организаций	182 767
- Дезинсекция	590
- Дератизация	442
- Обследование вентиляционных каналов	19 383
- Тех.обслуживание ВДГО	29 150
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	133 201
3.2 Услуги жилищных предприятий	354 548
- Уборка придомовой территории	354 548
4. Общеэксплуатационные расходы	255 794
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	315 770
5.1 Управление жилищным фондом	283 924
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 876
- Выдача справок о регистрации	2 491
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 420
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 966
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 970
6. Прочие расходы	43 328
Итого стоимость услуг	1 487 594

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 439 286

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)