

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Менделеева, 155/1**

4337

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	713,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	107 989
Начислено населению	67 516
Оплачено населением	82 220
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	82 340
Задолженность на 01.01.2026 г.	93 166

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 307 977
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	18 615
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 615
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 807
- Аварийно-ремонтная служба	1 784
- Профилактический осмотр	4 024
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 494
3.1 Услуги сторонних организаций	9 857
- Обследование дымоходов	1 296
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 561
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 638
- Уборка придомовой территории	30 638
4. Общеэксплуатационные расходы	9 076
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 770
5.1 Управление жилищным фондом	9 184
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 011
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	885
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	574
6. Прочие расходы	2 543
Итого стоимость услуг	87 305

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 312 942

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)