

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Менделеева, 155/3**

4339

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	702,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	103 535
Начислено населению	67 289
Оплачено населением	120 925
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	121 044
Задолженность на 01.01.2026 г.	49 780

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-782 795
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 636
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 643
- Сантехнические работы	12 993
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 785
- Аварийно-ремонтная служба	1 755
- Профилактический осмотр	4 030
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 138
3.1 Услуги сторонних организаций	1 296
- Обследование дымоходов	1 296
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 842
- Уборка придомовой территории	39 842
4. Общеэксплуатационные расходы	8 932
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 782
5.1 Управление жилищным фондом	9 039
5.2 Услуги ЕРКЦ	776
- Выдача справок о регистрации	131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	644
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	967
6. Прочие расходы	3 008
Итого стоимость услуг	103 281

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-765 032**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)