

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Менделеева, 155/4

4356

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	712,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	141 806
Начислено населению	63 885
Оплачено населением	70 488
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	70 607
Задолженность на 01.01.2026 г.	135 084

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-986 196
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	20 624
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 624
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 818
- Аварийно-ремонтная служба	1 781
- Профилактический осмотр	4 037
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 495
3.1 Услуги сторонних организаций	6 308
- Обследование дымоходов	1 296
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 012
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 187
- Уборка придомовой территории	35 187
4. Общеэксплуатационные расходы	9 063
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 657
5.1 Управление жилищным фондом	9 171
5.2 Услуги ЕРКЦ	971
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	872
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	514
6. Прочие расходы	2 630
Итого стоимость услуг	90 287

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 005 876

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)