

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Менделеева, 171/1**

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3837,4
Количество квартир	71

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	298 927
Начислено населению	891 206
Оплачено населением	943 819
Начислено арендаторам	12 715
Оплачено арендаторами	14 048
Начислено за использование общедомового имущества	1 830
Оплачено за использование общедомового имущества	2 211
Оплачено	960 077
Задолженность на 01.01.2026 г.	244 601

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	723 922
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	244 518
- Гидравлическое испытание ЦО	25 255
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 085
- Ремонт кровли	53 964
- Сантехнические работы	50 175
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	64 941
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 300
- Электромонтажные работы	23 798
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 305
- Аварийно-ремонтная служба	22 380
- Профилактический осмотр	10 926
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	362 332
3.1 Услуги сторонних организаций	195 216
- Комплексное обслуживание лифтов	100 936
- Обследование вентиляционных каналов	10 586
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	15 155
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 228
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 117
- Уборка придомовой территории	167 117
4. Общеэксплуатационные расходы	109 843
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 904
5.1 Управление жилищным фондом	128 091
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 778
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 034
6. Прочие расходы	26 787
Итого стоимость услуг	919 690
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	764 309
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	505 620
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 072 626
Начислено населению	970 437
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 189
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 508 216
Начислено населению	1 205 571
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	302 645
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	276 963
Начислено населению	176 177
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	100 786
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	258 689

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал"
Директор _____

Мухамадиев Ф.Г.

Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)