

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Менделеева, 175/а

4345

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	725,8
Количество квартир	11

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	72 826
Начислено населению	55 054
Оплачено населением	75 421
Начислено арендаторам	10 349
Оплачено арендаторами	25 880
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	101 420
Задолженность на 01.01.2026 г.	36 808

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 776 286
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	21 594
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 788
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 807
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 806
- Аварийно-ремонтная служба	1 815
- Профилактический осмотр	3 991
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 851
3.1 Услуги сторонних организаций	3 828
- Обследование вентиляционных каналов	547
- Тех.обслуживание ВДГО	3 281
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 023
- Уборка придомовой территории	60 023
4. Общеэксплуатационные расходы	9 234
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 776
5.1 Управление жилищным фондом	9 344
5.2 Услуги ЕРКЦ	829
- Выдача справок о регистрации	68
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	761
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	603
6. Прочие расходы	3 338
Итого стоимость услуг	114 598

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 789 464

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)