

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Менделеева, 175/б

4346

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	549,5
Количество квартир	13

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	146 524
Начислено населению	37 714
Оплачено населением	36 114
Начислено арендаторам	15 701
Оплачено арендаторами	21 746
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	57 980
Задолженность на 01.01.2026 г.	141 959

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 710 055
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	18 821
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 014
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 807
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 888
- Аварийно-ремонтная служба	1 374
- Профилактический осмотр	3 514
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 706
3.1 Услуги сторонних организаций	3 684
- Обследование вентиляционных каналов	646
- Тех.обслуживание ВДГО	3 037
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 023
- Уборка придомовой территории	60 023
4. Общеэксплуатационные расходы	6 991
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 957
5.1 Управление жилищным фондом	7 074
5.2 Услуги ЕРКЦ	594
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	594
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	289
6. Прочие расходы	3 071
Итого стоимость услуг	105 434

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 757 509

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)