

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Менделеева, 185/а

4350

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	671,3
Количество квартир	20

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	138 766
Начислено населению	144 195
Оплачено населением	123 862
Оплачено	123 862
Задолженность на 01.01.2026 г.	159 099

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-2 098 620
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 970
- Гидравлическое испытание ЦО	6 888
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 339
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	58 743
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 583
- Аварийно-ремонтная служба	4 381
- Профилактический осмотр	6 202
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	174 346
3.1 Услуги сторонних организаций	11 053
- Обследование вентиляционных каналов	2 982
- Тех.обслуживание ВДГО	8 071
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 293
- Уборка придомовой территории	163 293
4. Общеэксплуатационные расходы	21 351
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 156
5.1 Управление жилищным фондом	24 336
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 830
- Выдача справок о регистрации	110
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 605
- Услуги по регистрационному учету граждан	115
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	991
6. Прочие расходы	9 612
Итого стоимость услуг	330 017

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 304 775

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)