

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Менделеева, 187

4351

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2179,2
Количество квартир	57

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	214 442
Начислено населению	410 622
Оплачено населением	421 945
Начислено арендаторам	126 644
Оплачено арендаторами	111 789
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	533 853
Задолженность на 01.01.2026 г.	217 855

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-2 722 509
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	192 804
- Гидравлическое испытание ЦО	22 959
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 662
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	61 255
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	27 928
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 349
- Аварийно-ремонтная служба	14 221
- Профилактический осмотр	13 127
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	258 186
3.1 Услуги сторонних организаций	22 971
- Дезинсекция	180
- Дератизация	90
- Обследование вентиляционных каналов	8 499
- Тех.обслуживание ВДГО	14 202
3.2 Услуги жилищных предприятий	235 215
- Уборка придомовой территории	235 215
4. Общеэксплуатационные расходы	69 309
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 403
5.1 Управление жилищным фондом	78 076
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 176
- Выдача справок о регистрации	669
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 335
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 172
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 151
6. Прочие расходы	19 232
Итого стоимость услуг	660 283

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 848 938

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)