

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Менделеева, 189/а

4353

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	651,1
Количество квартир	20

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	50 532
Начислено населению	57 401
Оплачено населением	62 991
Оплачено за использование общедомового имущества	147
Оплачено	63 138
Задолженность на 01.01.2026 г.	44 795

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-2 286 706
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	19 406
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 406
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 123
- Аварийно-ремонтная служба	1 628
- Профилактический осмотр	3 495
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 413
3.1 Услуги сторонних организаций	994
- Обследование вентиляционных каналов	994
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 419
- Уборка придомовой территории	84 419
4. Общеэксплуатационные расходы	8 283
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 136
5.1 Управление жилищным фондом	9 812
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 820
- Выдача справок о регистрации	474
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 147
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	504
6. Прочие расходы	3 911
Итого стоимость услуг	134 272

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 357 840**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)