

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Менделеева, 189

4352

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	680,9
Количество квартир	16

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	99 843
Начислено населению	58 503
Оплачено населением	74 390
Оплачено	74 390
Задолженность на 01.01.2026 г.	83 956

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 724 605
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	24 108
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 155
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	4 953
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 029
- Аварийно-ремонтная служба	1 702
- Профилактический осмотр	3 327
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 022
3.1 Услуги сторонних организаций	795
- Обследование вентиляционных каналов	795
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 227
- Уборка придомовой территории	54 227
4. Общеэксплуатационные расходы	8 662
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 104
5.1 Управление жилищным фондом	8 766
5.2 Услуги ЕРКЦ	743
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	743
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	595
6. Прочие расходы	3 088
Итого стоимость услуг	106 013

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 756 228**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)