

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Менделеева, 191/а

4355

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	625,8
Количество квартир	16

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	109 566
Начислено населению	134 422
Оплачено населением	119 079
Оплачено	119 079
Задолженность на 01.01.2026 г.	124 909

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 434 147
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 377
- Гидравлическое испытание ЦО	6 888
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 059
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	61 430
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 098
- Аварийно-ремонтная служба	4 084
- Профилактический осмотр	7 014
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 274
3.1 Услуги сторонних организаций	9 143
- Обследование вентиляционных каналов	2 386
- Тех.обслуживание ВДГО	6 758
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 131
- Уборка придомовой территории	127 131
4. Общеэксплуатационные расходы	19 904
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 670
5.1 Управление жилищным фондом	22 576
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 141
- Выдача справок о регистрации	68
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 073
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	953
6. Прочие расходы	8 350
Итого стоимость услуг	286 672

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 601 740

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)