

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Минигали Губайдуллина, 19/4

4773

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2909,7
Количество квартир	185

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	963 630
Начислено населению	1 085 995
Оплачено населением	1 010 583
Начислено арендаторам	43 546
Оплачено арендаторами	50 916
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 611
Оплачено	1 064 110
Задолженность на 01.01.2026 г.	1 031 349

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-7 784 740
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	218 804
- Гидравлическое испытание ЦО	52 807
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 203
- Сантехнические работы	38 319
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	96 175
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	17 300
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 274
- Аварийно-ремонтная служба	18 989
- Профилактический осмотр	10 285
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	391 095
3.1 Услуги сторонних организаций	265 281
- Дезинсекция	855
- Дератизация	619
- Комплексное обслуживание лифтов	151 537
- Обследование вентиляционных каналов	8 350
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	96 610
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 815
- Уборка придомовой территории	125 815
4. Общеэксплуатационные расходы	92 543
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 988
5.1 Управление жилищным фондом	108 809
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 835
- Выдача справок о регистрации	3 075
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 037
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 724
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 344
6. Прочие расходы	26 421
Итого стоимость услуг	907 125

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-7 627 755**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)