

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Минигали Губайдуллина, 19/5

4800

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	3117,5
Количество квартир	204

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	387 712
Начислено населению	923 822
Оплачено населением	707 608
Начислено арендаторам	165 533
Оплачено арендаторами	210 954
Начислено за использование общедомового имущества	120 000
Оплачено за использование общедомового имущества	162 534
Оплачено	1 081 097
Задолженность на 01.01.2026 г.	515 970

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-2 090 110
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	343 863
- Гидравлическое испытание ЦО	52 807
- Общестроительные работы	69 749
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 871
- Ремонтные работы лифта	1 820
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	75 897
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	119 719
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 830
- Аварийно-ремонтная служба	20 345
- Профилактический осмотр	8 486
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	458 607
3.1 Услуги сторонних организаций	257 588
- Дератизация	145
- Комплексное обслуживание лифтов	151 312
- Обследование вентиляционных каналов	8 350
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 470
3.2 Услуги жилищных предприятий	201 019
- Уборка придомовой территории	201 019
4. Общеэксплуатационные расходы	99 152
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 642
5.1 Управление жилищным фондом	110 264
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 268
- Выдача справок о регистрации	4 452
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 847
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 970
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 110
6. Прочие расходы	32 493

Итого стоимость услуг **1 115 587**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 124 601**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)