

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Минигали Губайдуллина, 21/2**

4159

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4273,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	385 809
Начислено населению	1 003 939
Оплачено населением	1 056 080
Начислено за использование общедомового имущества	1 525
Оплачено за использование общедомового имущества	1 836
Оплачено	1 057 917
Задолженность на 01.01.2026 г.	333 357

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-235 713
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 327
- Гидравлическое испытание ЦО	49 133
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 722
- Сантехнические работы	26 807
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	17 665
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 172
- Аварийно-ремонтная служба	27 892
- Профилактический осмотр	8 280
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	499 912
3.1 Услуги сторонних организаций	254 781
- Дезинсекция	2 466
- Дератизация	1 233
- Комплексное обслуживание лифтов	140 729
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	22 731
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 382
3.2 Услуги жилищных предприятий	245 131
- Уборка придомовой территории	245 131
4. Общеэксплуатационные расходы	135 931
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	175 586
5.1 Управление жилищным фондом	156 526
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 187
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 187
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 873
6. Прочие расходы	28 768
Итого стоимость услуг	987 695

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -165 492

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)