

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Минигали Губайдуллина, 23/1**

4162

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3831,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	273 440
Начислено населению	861 254
Оплачено населением	876 356
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 511
Оплачено	878 867
Задолженность на 01.01.2026 г.	258 115

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-198 331
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 836
- Гидравлическое испытание ЦО	44 312
- Общестроительные работы	11 074
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 713
- Сантехнические работы	42 048
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	15 932
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	4 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 755
- Аварийно-ремонтная служба	25 002
- Профилактический осмотр	11 753
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	364 731
3.1 Услуги сторонних организаций	214 031
- Дезинсекция	3 699
- Дератизация	1 233
- Комплексное обслуживание лифтов	111 199
- Обследование вентиляционных каналов	10 735
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	14 723
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 130
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 700
- Уборка придомовой территории	150 700
4. Общеэксплуатационные расходы	121 851
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 842
5.1 Управление жилищным фондом	123 329
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 051
- Выдача справок о регистрации	1 175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 313
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 564
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 462
6. Прочие расходы	24 180

Итого стоимость услуг **830 196**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-149 660**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)