

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Минигали Губайдуллина, 25/2

4165

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2786,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	235 393
Начислено населению	-406 793
Оплачено населением	490 029
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 511
Оплачено	492 540
Задолженность на 01.01.2026 г.	-661 652

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 190 108
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 197
- Гидравлическое испытание ЦО	33 980
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	12 217
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 163
- Аварийно-ремонтная служба	18 182
- Профилактический осмотр	8 981
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	385 263
3.1 Услуги сторонних организаций	218 739
- Дезинсекция	749
- Дератизация	774
- Комплексное обслуживание лифтов	151 797
- Обследование вентиляционных каналов	2 386
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 722
3.2 Услуги жилищных предприятий	166 525
- Уборка мусоропровода	50 846
- Уборка придомовой территории	115 679
4. Общеэксплуатационные расходы	88 612
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 826
5.1 Управление жилищным фондом	96 329
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 038
- Выдача справок о регистрации	1 036
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 845
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 157
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 458
6. Прочие расходы	19 982
Итого стоимость услуг	686 042

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 383 610

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)