

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Минигали Губайдуллина, 5**

4153

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3940,6
Количество квартир	69

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	184 565
Начислено населению	255 565
Оплачено населением	338 166
Начислено арендаторам	42 409
Оплачено арендаторами	42 031
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	382 692
Задолженность на 01.01.2026 г.	102 135

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 103 681
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 633
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 262
- Сантехнические работы	30 246
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	13 125
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 398
- Аварийно-ремонтная служба	7 389
- Профилактический осмотр	4 009
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 773
3.1 Услуги сторонних организаций	33 285
- Обследование вентиляционных каналов	3 429
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 856
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 488
- Уборка придомовой территории	120 488
4. Общеэксплуатационные расходы	37 599
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 425
5.1 Управление жилищным фондом	44 647
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 381
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 155
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 397
6. Прочие расходы	9 385
Итого стоимость услуг	322 212
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 164 161
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	970 675
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	841 625
Начислено населению	795 021
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 604
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 938 894
Начислено населению	1 130 405
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	808 489
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	139 084
Начислено населению	23 502
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	115 582
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	193 486

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал "
Директор _____

Мухамадиев Ф.Г. Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)