

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

4388

Обская, 14

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1527,6
Количество квартир	35

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	164 786
Начислено населению	345 610
Оплачено населением	362 811
Начислено арендаторам	7 959
Оплачено арендаторами	20 696
Оплачено за использование общедомового имущества	1 058
Оплачено	384 566
Задолженность на 01.01.2026 г.	133 790

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 088 948
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	280 122
- Гидравлическое испытание ЦО	18 368
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 794
- Сантехнические работы	175 280
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	63 680
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 541
- Аварийно-ремонтная служба	9 969
- Профилактический осмотр	9 572
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 888
3.1 Услуги сторонних организаций	56 473
- Обследование дымоходов	11 340
- Тех.обслуживание ВДГО	12 360
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 773
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 415
- Уборка придомовой территории	101 415
4. Общеэксплуатационные расходы	48 585
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 932
5.1 Управление жилищным фондом	55 103
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 198
- Выдача справок о регистрации	1 229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 739
- Услуги по регистрационному учету граждан	230
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 631
6. Прочие расходы	17 102
Итого стоимость услуг	587 170

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 291 552**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)