

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

4389

Обская, 16

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	961,7
Количество квартир	23

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	94 117
Начислено населению	184 891
Оплачено населением	168 075
Начислено арендаторам	6 487
Оплачено арендаторами	6 679
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	174 874
Задолженность на 01.01.2026 г.	110 622

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-928 177
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 784
- Гидравлическое испытание ЦО	12 398
- Общестроительные работы	13 104
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 952
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	63 330
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 526
- Аварийно-ремонтная служба	6 276
- Профилактический осмотр	7 250
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 751
3.1 Услуги сторонних организаций	15 670
- Дератизация	446
- Обследование дымоходов	7 452
- Тех.обслуживание ВДГО	7 773
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 081
- Уборка придомовой территории	119 081
4. Общеэксплуатационные расходы	30 587
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 229
5.1 Управление жилищным фондом	34 256
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 629
- Выдача справок о регистрации	294
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 005
- Услуги по регистрационному учету граждан	330
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 345
6. Прочие расходы	9 806

Итого стоимость услуг **336 684**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 089 987**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)