

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

4391

Обская, 17

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	726,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	270 599
Начислено населению	55 964
Оплачено населением	56 704
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	56 824
Задолженность на 01.01.2026 г.	269 739

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 170 334
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	29 976
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 983
- Сантехнические работы	12 993
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 492
- Аварийно-ремонтная служба	1 817
- Профилактический осмотр	3 675
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	32 997
3.1 Услуги сторонних организаций	596
- Обследование вентиляционных каналов	596
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 400
- Уборка придомовой территории	32 400
4. Общеэксплуатационные расходы	9 246
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 839
5.1 Управление жилищным фондом	9 357
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 028
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 075
- Услуги по регистрационному учету граждан	827
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	454
6. Прочие расходы	2 686
Итого стоимость услуг	92 236

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 205 747**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)