

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

4392

Обская, 18

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	962,7
Количество квартир	22

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	77 728
Начислено населению	196 284
Оплачено населением	209 990
Начислено арендаторам	15 510
Оплачено арендаторами	18 038
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	228 294
Задолженность на 01.01.2026 г.	61 229

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-196 127
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 530
- Гидравлическое испытание ЦО	18 728
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 095
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 707
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 552
- Аварийно-ремонтная служба	6 283
- Профилактический осмотр	7 270
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	80 269
3.1 Услуги сторонних организаций	16 677
- Обследование дымоходов	7 128
- Тех.обслуживание ВДГО	9 549
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 593
- Уборка придомовой территории	63 593
4. Общеэксплуатационные расходы	30 619
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 461
5.1 Управление жилищным фондом	35 310
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 471
- Выдача справок о регистрации	365
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 006
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 680
6. Прочие расходы	6 193
Итого стоимость услуг	212 624

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-180 458**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)