

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

4393

Обская, 19

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	730,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	287 631
Начислено населению	61 396
Оплачено населением	65 775
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	65 894
Задолженность на 01.01.2026 г.	283 132

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 145 100
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	17 173
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 173
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 406
- Аварийно-ремонтная служба	1 827
- Профилактический осмотр	3 579
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 273
3.1 Услуги сторонних организаций	596
- Обследование вентиляционных каналов	596
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 676
- Уборка придомовой территории	39 676
4. Общеэксплуатационные расходы	9 298
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 625
5.1 Управление жилищным фондом	9 409
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 689
- Выдача справок о регистрации	508
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	966
- Услуги по регистрационному учету граждан	215
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	526
6. Прочие расходы	2 513
Итого стоимость услуг	86 288

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 165 493**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)