

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Обская, 5/1

4395

Год ввода	2002
Общая площадь (кв.м)	2924,9
Количество квартир	35

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	43 673
Начислено населению	519 137
Оплачено населением	562 460
Начислено арендаторам	65 748
Оплачено арендаторами	108 351
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 611
Оплачено	673 423
Задолженность на 01.01.2026 г.	-42 576

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-183 179
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	197 976
- Гидравлическое испытание ЦО	26 633
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 101
- Прочистка канализации	10 951
- Сантехнические работы	133 715
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	9 575
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 693
- Аварийно-ремонтная служба	19 088
- Профилактический осмотр	11 605
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 248
3.1 Услуги сторонних организаций	67 181
- Обследование вентиляционных каналов	5 219
- Тех.обслуживание ВДГО	10 675
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 288
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 067
- Уборка придомовой территории	63 067
4. Общеэксплуатационные расходы	93 026
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 276
5.1 Управление жилищным фондом	104 935
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 288
- Выдача справок о регистрации	900
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 583
- Услуги по регистрационному учету граждан	805
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 053
6. Прочие расходы	17 077

Итого стоимость услуг **586 295**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-96 051**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)