

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Обская, 5

4384

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	2154,2
Количество квартир	42

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	190 427
Начислено населению	428 443
Оплачено населением	393 482
Начислено за использование общедомового имущества	1 525
Оплачено за использование общедомового имущества	1 836
Оплачено	395 318
Задолженность на 01.01.2026 г.	225 077

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	499 240
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 795
- Гидравлическое испытание ЦО	25 026
- Сантехнические работы	7 772
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 998
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 711
- Аварийно-ремонтная служба	14 058
- Профилактический осмотр	11 653
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 918
3.1 Услуги сторонних организаций	82 418
- Дезинсекция	1 119
- Дератизация	559
- Обследование вентиляционных каналов	4 175
- Тех.обслуживание ВДГО	11 195
- Техническое диагностирование ВДГО	24 371
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 999
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 499
- Уборка придомовой территории	69 499
4. Общеэксплуатационные расходы	68 514
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 166
5.1 Управление жилищным фондом	76 862
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 457
- Выдача справок о регистрации	465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 662
- Услуги по регистрационному учету граждан	330
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 847
6. Прочие расходы	11 523
Итого стоимость услуг	395 627

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 498 931

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)