

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
Обская, 6

4385

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1958  |
| Общая площадь (кв.м) | 714,7 |
| Количество квартир   | 12    |

| Статьи доходов                                          | 2025г.         |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                    | <b>276 547</b> |
| <b>Начислено населению</b>                              | <b>13 923</b>  |
| <b>Оплачено населением</b>                              | <b>47 347</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b> | <b>266</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                         | <b>47 612</b>  |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                   | <b>242 858</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>-1 118 687</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>20 210</b>     |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 20 210            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>5 843</b>      |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 1 787             |
| - Профилактический осмотр                                                        | 4 056             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>47 469</b>     |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>1 296</b>      |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 296             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>46 173</b>     |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 46 173            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>9 092</b>      |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>10 838</b>     |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>9 201</b>      |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>1 258</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 226               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 032             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>379</b>        |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>2 804</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>96 256</b>     |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 167 330**

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "Наш-квартал "        |
| Конкурсный управляющий _____         | Директор _____            |
| Мухамадиев Ф.Г.                      | Хусаинов Р.Р.             |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)