

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 80/1

4534

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4355,9
Количество квартир	171

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	392 802
Начислено населению	1 220 030
Оплачено населением	1 289 620
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 289 885
Задолженность на 01.01.2026 г.	322 947

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-259 534
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	250 698
- Гидравлическое испытание ЦО	69 567
- Обслуживание УАР	6 101
- Общестроительные работы	2 309
- Ремонт кровли	9 355
- Сантехнические работы	41 020
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	95 123
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
- Электромонтажные работы	13 223
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 936
- Аварийно-ремонтная служба	28 427
- Профилактический осмотр	15 509
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	267 504
3.1 Услуги сторонних организаций	186 113
- Комплексное обслуживание лифтов	51 338
- Обследование вентиляционных каналов	25 496
- Страхование лифтов	156
- Тех.обслуживание ВДГО	32 508
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 615
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 391
- Уборка придомовой территории	81 391
4. Общеэксплуатационные расходы	138 539
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	230 694
5.1 Управление жилищным фондом	166 275
5.2 Услуги ЕРКЦ	54 577
- Выдача справок о регистрации	2 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	51 021
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 464
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 842
6. Прочие расходы	27 941

Итого стоимость услуг 959 313

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 71 038

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	373821,76
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	339768,00
проценты за рассрочку	34053,76
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	386454,99
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	337534,46
Разница (предъявлено-оплачено)	36287,30

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)