

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 84

4536

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4354,2
Количество квартир	64

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	248 836
Начислено населению	471 048
Оплачено населением	479 886
Начислено арендаторам	257 406
Оплачено арендаторами	265 734
Оплачено за использование общедомового имущества	1 058
Оплачено	746 678
Задолженность на 01.01.2026 г.	230 613

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	540 275
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 859
- Гидравлическое испытание ЦО	64 746
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	23 113
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 277
- Аварийно-ремонтная служба	28 416
- Профилактический осмотр	11 862
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	295 298
3.1 Услуги сторонних организаций	58 355
- Обследование вентиляционных каналов	9 542
- Тех.обслуживание ВДГО	12 850
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 962
3.2 Услуги жилищных предприятий	236 944
- Уборка придомовой территории	236 944
4. Общеэксплуатационные расходы	138 485
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	164 377
5.1 Управление жилищным фондом	140 136
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 637
- Выдача справок о регистрации	839
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 036
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 763
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 604
6. Прочие расходы	22 149
Итого стоимость услуг	760 444

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 526 508

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	267976,70
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	243065,40
проценты за рассрочку	24911,30
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	272442,77
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	198859,32
Разница (предъявлено-оплачено)	69117,38

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)