

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 90**

Год ввода 1973
Общая площадь (кв.м) 4056,8
Количество квартир 48

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	275 398
Начислено населению	306 851
Оплачено населением	356 446
Начислено арендаторам	140 456
Оплачено арендаторами	142 094
Оплачено за использование общедомового имущества	922
Оплачено	499 462
Задолженность на 01.01.2026 г.	223 243

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 313 332
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	17 243
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 243
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 991
- Аварийно-ремонтная служба	12 678
- Профилактический осмотр	8 313
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 246
3.1 Услуги сторонних организаций	29 157
- Обследование вентиляционных каналов	4 771
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 386
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 089
- Уборка придомовой территории	146 089
4. Общеэксплуатационные расходы	64 513
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 728
5.1 Управление жилищным фондом	72 652
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 399
- Выдача справок о регистрации	499
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 686
- Услуги по регистрационному учету граждан	215
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 677
6. Прочие расходы	10 882
Итого стоимость услуг	373 603
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 439 192
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	906 512
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	994 271
Начислено населению	743 468
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	250 803
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 560 646
Начислено населению	931 617
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	629 029
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	78 680
Начислено населению	52 000
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 680
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	532 680

Установка ОДПУ ГВС

Сумма, руб.

Предъявлено БашРТС, всего 245468,09
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС 223912,82
проценты за рассрочку 21555,27
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб. 158254,69
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб. 158647,79
Разница (предъявлено-оплачено) 86820,30

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Наш-квартал"

Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)