

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 92/1

4569

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3484,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	177 567
Начислено населению	319 217
Оплачено населением	332 595
Оплачено за использование общедомового имущества	922
Оплачено	333 517
Задолженность на 01.01.2026 г.	163 267

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	17 415
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 939
- Гидравлическое испытание ЦО	45 919
- Общестроительные работы	9 236
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 741
- Сантехнические работы	8 483
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 238
- Аварийно-ремонтная служба	10 890
- Профилактический осмотр	13 348
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 042
3.1 Услуги сторонних организаций	48 728
- Дезинсекция	1 396
- Дератизация	698
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 682
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 314
- Уборка придомовой территории	92 314
4. Общеэксплуатационные расходы	55 419
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 613
5.1 Управление жилищным фондом	61 720
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 535
- Выдача справок о регистрации	737
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 384
- Услуги по регистрационному учету граждан	414
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 358
6. Прочие расходы	11 918
Итого стоимость услуг	409 168
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-58 235
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 244 533
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 130 445
Начислено населению	941 803
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	188 642
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 256 282
Начислено населению	1 331 854
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	924 428
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	245 662
Начислено населению	114 199
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	131 463
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 302 768

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Наш-квартал"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)